

d: 2025

Reg No: N.B.O.M/CIDCO/HSG(TC)10786/D.R.

Ashiana Co-Operative Housing Society Ltd.

TYPE: AL-6, BLDG NO 1 TO 4, COND NO 3, SEC 5, AIROLI, NAVI MUMBAI 400708
email: ashianachsl2025@gmail.com

दिनांक - २८/०८/२०२५

पहिली सर्वसाधारण सभा सूचना पत्रक

प्रती,
सर्व सभासद,
आशियाना सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,
भूखंड क्र. ०३, सेक्टर-०५, ऐरोली, नवी मुंबई.

आपणांस कळविण्यास आनंद होत आहे की, आशियाना सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. नोंदणी क्रमांक : एन.बी.ओ.एम/सिडको/एच.एस.जी/(टी.सी)/१०७८६/डी.आर./सन २०२५-२०२६ नोंदणी दिनांक : ३०/०७/२०२५ मा. उपनिबंधक सहकारी संस्था कार्यालय (सिडको), नवी मुंबई येथे विधिवत नोंदणी करण्यात आली आहे.

सदर संस्थेची पहिली सर्वसाधारण सभा रविवार, दिनांक १४/०९/२०२५ रोजी संस्थेच्या आवारात संध्याकाळी ५.०० वाजता आयोजित करण्यात येत आहे. म्हणूनच सर्व सभासदांनी सभेस उपस्थित राहावे, ही नम्र विनंती.

१. पहिल्या सर्वसाधारण सभेसाठी अध्यक्षांची निवड करणे.
२. मा. उपनिबंधक सहकारी संस्था (सिडको) नवी मुंबई कार्यालयाकडून मंजूर उपविधी स्वीकारणे.
३. नवीन सभासदांकडून आलेल्या सभासदत्व अर्जांचा विचार करणे.
४. संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाची निवड करणे.
५. संस्था इमारत देखभाल खर्च व भविष्यातील दुरुस्तीसाठी सीकिंग फंड निश्चित करणे.
६. दि. महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक मर्या., शाखा वाशी, नवी मुंबई येथील मुख्य प्रवर्तकाच्या नावावर असलेले बचत खाते संस्थेच्या नावावर वर्ग करणे व बँकेचा व्यवहार करण्याबद्दलचे अधिकार प्रदान करणे.
७. संस्थेच्या हिशोब तपासणीसाठी अंतर्गत हिशोब तपासनीसाठी निवड करणे.

td: 2025

Reg No: N.B.O.M/CIDCO/HSG(TC)10786/D.R.

Ashiana Co-Operative Housing Society Ltd.

TYPE: AL-6, BLDG NO 1 TO 4, COND NO 3, SEC 5, AIROLI, NAVI MUMBAI 400708
email: ashianachsl2025@gmail.com

८. आशियाना अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन व मुख्य प्रवर्तक यांचे आर्थिक व्यवहार जुन्या समितीकडून दिनांक ३०.०९.२०२५ पर्यंत हाताळले जातील व आर्थिक कार्यभार नवीन सहकारी गृहनिर्माण संस्था समितीकडे ०१.१०.२०२५ रोजी हस्तांतरित केला जाईल.
९. संस्थेची शासकीय हिशोब तपासणी नेमणे.
१०. नवी मुंबई सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे असोसिएशन (Federation) मध्ये संस्थेच्या नावाने सभासदत्व घेणे.
११. संस्थेच्या इमारतीची जागा सिडकोकडून संस्थेच्या नावावर हस्तांतरण (Supplementary Lease Deed) करून घेणे.
१२. आशियाना अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशनच्या सर्वसाधारण सभेत (AGM) एकमताने घेण्यात आलेले सर्व निर्णय यापुढे आशियाना सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. ला लागू राहतील, परंतु असे निर्णय महाराष्ट्र सहकारी गृहनिर्माण संस्था अधिनियम, नियम व उपविधी यांच्या तरतुदींशी विसंगत नसतील.
१३. अध्यक्षांच्या परवानगीने इतर विषयांवर चर्चा व निर्णय करणे.

मुख्य प्रवर्तक
नारायण बोरुडे

आशियाना सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

std: 2025

Reg No: N.B.O.M/CIDCO/HSG(TC)10786/D.R.

Ashiana Co-Operative Housing Society Ltd.

TYPE: AL-6, BLDG NO 1 TO 4, COND NO 3, SEC 5, AIROLI, NAVI MUMBAI 400708
email: ashianachsl2025@gmail.com

Date : 28/08/2025

First General Body Meeting Notice

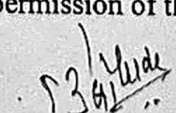
To,
All Members,
Aashiana Co-operative Housing Society Ltd.,
Plot No. 03, Sector-05, Airoli, Navi Mumbai.

We are pleased to inform you that Aashiana Co-operative Housing Society Ltd. Registration No.: N.B.O.M/CIDCO/HSG/(TC)/10786/DR/2025-2026 Date of Registration: 30/07/2025 has been duly registered at the office of the Dy. Registrar of Co-operative Societies (CIDCO), Navi Mumbai.

The First General Body Meeting of the Society will be held on Sunday, 14/09/2025 at 5:00 p.m. in the society premises.

All members are kindly requested to attend the meeting.

1. To elect the Chairman for the First General Body Meeting.
2. To adopt the Bye-laws approved by the office of Dy. Registrar, Co-operative Societies (CIDCO), Navi Mumbai.
3. To consider the membership applications received from new members.
4. To elect the Managing Committee of the Society.
5. To fix the Sinking Fund for building maintenance and future repairs.
6. To transfer the Savings Account presently in the name of the Chief Promoter at The Maharashtra State Co-operative Bank Ltd., Vashi Branch, Navi Mumbai, to the name of the Society and to authorize the operation of banking transactions.
7. To appoint an Internal Auditor for the audit of the Society's accounts.
8. To record that the financial matters of the Association and the Chief Promoter will be handled by the old committee up to 30.09.2025, and the financial charge will be handed over to the CHS Committee on 01.10.2025.
9. To appoint Statutory / Government Auditor for the Society's accounts.
10. To take membership of Navi Mumbai Federation of Co-operative Housing Societies in the name of the Society.
11. To execute Supplementary Lease Deed and transfer the land from CIDCO to the name of the Society.
12. To confirm that all resolutions unanimously passed in the General Body Meetings (AGMs) of Aashiyana Apartment Owners Association shall remain applicable to Aashiyana Co-operative Housing Society Ltd., provided such resolutions are not inconsistent with the provisions of the Maharashtra Co-operative Housing Societies Act, Rules and Bye-laws.
13. To discuss and decide any other matter with the permission of the Chair.


Chief Promoter
Narayan Borude

Aashiana Co-operative Housing Society Ltd.